



Pol.Bez. Braunau am Inn
5163 Perwang a.G.
Hauptstraße 16
Fax 06217/8247-15
☎ 06217/8247

DVR.Nr. 0482315
UID-Nr. ATU 23399301
e-mail: gemeinde@perwang.ooe.gv.at
Internet: <http://www.tiscover.com/perwang>

Sachbearb.: AL Stabauer Gerhard

Zl. 004/1 – 2/2007

2. öffentliche Gemeinderatssitzung 2007

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Gemeinderatssitzung des Gemeinderates der Gemeinde Perwang am Grabensee am Donnerstag, 29. März 2007, Beginn um 20,00 Uhr, im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Perwang am Grabensee.

ANWESENDE:

1. BGM Josef Sulzberger (ÖVP) zugleich als Vorsitzender
2. GV Friedrich Andorfer (SPÖ)
3. GRE Johann Schweigerer für entsch.
Vize-BGM Johann Kreuzeder (ÖVP)
4. GR Stefan Kreuzeder (SPÖ)
5. GR Robert Eidenhammer (ÖVP)
6. GR Angela Eidenhammer (ÖVP)
7. GRE Waltraud Breckner für entsch.
GR Hubert Feigl (SPÖ)
8. GR Peter Kappacher (ÖVP)
9. GR Erna Lackner (SPÖ)
10. GR Heinz Eidenhammer (ÖVP)
11. GR Wolfgang Brandauer (SPÖ)
12. GR Johann Stockhammer (ÖVP)
13. GR Wilhelm Wallner (ÖVP)

Schriftführer: AL Gerhard Stabauer

Der Vorsitzende eröffnet um 20,00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass diese von ihm unter Bekanntgabe der Tagesordnungspunkte zeitgerecht schriftlich einberufen wurde, dass die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am selben Tag öffentlich kundgemacht wurde und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ferner stellt der Vorsitzende fest, dass die Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 01.02.2007 während dieser Sitzung zur Einsicht noch aufliegen und gegen diese bis zum Sitzungsschluss noch Einwendungen vorgebracht werden können.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Tagesordnungspunkt 10 vor dem Punkt 8 behandelt wird. Sodann geht der Vorsitzende zur Tagesordnung über:

Tagesordnungspunkt 1: Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2006 mit Genehmigung der Kreditüberschreitungen; Beratung und Beschlussfassung - mit Bericht der Prüfungsausschuss-Sitzung vom 15.02.2007

Der Vorsitzende berichtet, dass der örtliche Prüfungsausschuss den Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2006 am 15. Februar 2007 überprüft hat und dieser keine Mängel festgestellt hat. Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Stefan Kreuzeder erklärt den diesbezüglichen Prüfungsbericht

Weiters berichtet der Vorsitzende, dass der Entwurf des Rechnungsabschlusses zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt ist und gegen den Entwurf keine Erinnerungen eingebracht wurden.

Der ordentliche Haushalt weist einen Soll-Fehlbetrag von € 187.372,05 auf.

O.H. 2005	Einnahmen: EUR	Ausgaben: EUR
Gruppe 0	13.068,63	242.914,95
Gruppe 1	12.402,90	33.075,59
Gruppe 2	63.930,05	189.434,32
Gruppe 3	859,97	17.863,67
Gruppe 4	0,00	100.955,10
Gruppe 5	2.348,00	103.616,44
Gruppe 6	76.018,16	147.312,36
Gruppe 7	0,00	1.648,25
Gruppe 8	431.536,91	447.039,15
Gruppe 9	873.798,03	176.181,04
Summe:	1.473.962,65	1.460.040,87
	Soll-Fehlbetrag Vorjahr	201.293,83
	Soll-Fehlbetrag lfd.Jahr	187.372,05

Der außerordentliche Haushalt weist einen Soll-Überschuss von € 368.402,39 auf.

A.O.H. 2005:		anf. Reste EUR	Einnahmen EUR	Ausgaben EUR	Differenz EUR
2112	Volksschule-Sanierung	-9.819,37		16.408,28	-26.227,65
2400	KG-Aufstockung			4.104,60	-4.104,60
2620	Sportheim-Sanierung	-7.022,98	10.000,00	2.977,02	0,00
6163	Sanierungen GW und Gde.str.	-11.653,93	39.257,04	31.000,00	-3.396,89
6170	Grundkauf Bauhof u. FF-Zeug.	-68,47	68,47		0,00
6173	Pritschenwagen		29.758,80	29.758,80	0,00
8310	Sanierung Badesteg		36.000,00	36.000,00	0,00
8311	Sanierung Bade- u. Campingplatz			4.458,83	-4.458,83
8512	Kanal	349.749,93	142.959,84	86.119,41	406.590,36
8516	Ortskanal BA 03	-108.465,17	113.360,61	4.895,44	0,00
8517	Ortskanal BA 04	-5.095,16	455.343,91	450.248,75	0,00
	Summe:	207.624,85	826.748,67	665.971,13	368.402,39

Der Vorsitzende erklärt, da jedes Gemeinderatsmitglied einen Entwurf des Rechnungsabschlusses erhalten hat, ist es nicht mehr notwendig, diesen in den einzelnen Ansätzen durchzugehen.

Die Gemeinderäte stellen bezüglich einzelner Ansätze konkrete Anfragen, welche ihnen vom Vorsitzenden bzw. Schriftführer beantwortet werden.

Nachdem dazu keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, dass der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2006, so wie er vorliegt, mit den Änderungen gegenüber dem Voranschlag, genehmigt wird.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 2: Ansuchen um Bedarfszuweisung für den Abgang des Haushaltsjahres 2006

Der Vorsitzende erklärt, dass der Rechnungsabschluss des Haushaltsjahres 2006 einen Soll-Abgang im ordentlichen Haushalt in der Höhe von € 187.372,05 aufweist.

Der Abgang ist zum Teil auf die Belastungen aus der Abwasserbeseitigung, wie Annuitätendienst WWF und Beiträge an den Reinhaltverband zurückzuführen. Zu diesen Aufwendungen kommen noch die Abgänge im Bereich der Gastschulbeiträge, der Schülertransporte, des Kindergartens und die Subvention an das Salzburger Musikschulwerk (Musikum).

Eine der wesentlichsten Ursachen bilden die sogenannten Pflichtausgaben wie Krankenanstaltenbeiträge, Sozialhilfverbandsumlage und die Landesumlage sowie der nichtübernommene Abgang aus dem Vorjahr.

Allein durch diese jährlich steigenden Ausgaben wird es der Gemeinde unmöglich gemacht, den Haushaltsausgleich herzustellen. Eine Verminderung tritt ein durch Beiträge des Landes wie Transportkosten und Kindergarten.

Es ist nicht möglich, den Fehlbetrag mit Eigenmittel zu bedecken. Damit die Gemeinde wieder in die Lage versetzt wird, ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nachkommen zu können, muss zum Ausgleich des ordentlichen Haushaltes 2006 um Bedarfszuweisungsmittel in voller Höhe angesucht werden.

Da dazu keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, zum Ausgleich des Ordentlichen Haushaltes 2006 um Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von € 187.372,05 anzusuchen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 3: Bericht des örtlichen Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 27.03.2007

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass am 27.03.2007 eine Prüfungsausschuss-Sitzung durchgeführt wurde und ersucht den Obmann Stefan Kreuzeder um seinen Bericht.

Dieser verliest sodann die Prüfungsfeststellungen zur Gänze.

Die Gemeinderäte stellen bezüglich einzelner Punkte konkrete Anfragen, welche ihnen vom Vorsitzenden bzw. Schriftführer beantwortet werden.

Da keine Anträge an den Gemeinderat gestellt wurden und keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, den Prüfungsbericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 27.03.2007 zur Kenntnis zu nehmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 4: Sanierung und Erweiterung von Volksschule und Kindergarten;
Genehmigung des Finanzierungsplanes

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass vom Land OÖ nun endlich der erwünschte Finanzierungsplan für die Sanierung und Erweiterung von Volksschule und Kindergarten gekommen ist.

Über Ersuchen verliert der Schriftführer den vorliegenden Finanzierungsplan zur Gänze. Darin wird u.a. festgehalten, dass dieses Bauvorhaben über die KG abzuwickeln ist.

Bezeichnung	2007	2008	2009	2010	Gesamt
Anteilsbetrag OH	52				52
Darlehen – KG	38.000				38.000
LZ / Kindergarten	60.000	31.700			91.700
LZ / Volksschule	215.000	110.000		11.000	336.000
BZ / Kindergarten	50.000	41.700			91.700
BZ / Volksschule	215.000	110.000		11.000	336.000
Summe in EUR:	578.052	293.400	0	22.000	893.452

Nachdem dazu keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, den Finanzierungsplan für die Sanierung und Erweiterung von Volksschule und Kindergarten, so wie er vorliegt, zu genehmigen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 5: Sanierung und Erweiterung von Volksschule und Kindergarten;
Vergabe der einzelnen Professionistenarbeiten bzw. Beauftragung der VFI & Co KG

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass für die Sanierung und Erweiterung von Volksschule und Kindergarten sämtliche (14) Professionistenarbeiten (ausgenommen Einrichtung Kindergarten) auf einmal ausgeschrieben wurden. Die Ausschreibung wurde (ausgenommen Mobilien) von der KG durchgeführt. Die Vergabe erfolgt auch über die KG. Der Gemeinderat hat dazu seine Zustimmung zu geben. Die Mobilien vergibt die Gemeinde direkt.

Weiters erklärt der Vorsitzende, dass die Elektroarbeiten heute nicht behandelt werden, da hier der Preisunterschied zwischen Kostenschätzung und Angebot sehr weit differiert, das muss man sich genauer anschauen.

Die Angebotseröffnungen fanden am 22. März 2007 im Beisein von Firmenvertretern statt. Sämtliche Angebote wurden vom Architektenbüro Krebs kontrolliert und jeweils ein Angebotsprüfungsprotokoll übermittelt.

In der Ausschreibung wurden folgende Zuschlagskriterien festgelegt:
Der Zuschlag erfolgt nach dem niedrigsten Preis.

Folgende Angebote wurden abgegeben – geprüfte Angebotssummen (brutto):

1. Baumeisterarbeiten:

Ing. Oskar Franzmair, Mattighofen	€	412.186,79
Geb. Oitner Bau & Zimmerei GmbH, Perwang	€	422.671,51
Hutterer Bau GmbH, Strasswalchen.....	€	425.375,71
Emberger & Heuberger Bau GmbH, Salzburg	€	454.395,35
Schwaiger Bau GesmbH, Hof b. Sbg.	€	456.737,03

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Baumeisterarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Franzmair lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

2. Zimmermeisterarbeiten:

Gebr. Oitner Bau & Zimmerei GmbH, Perwang	€	44.252,66
Fellner Bauunternehmung GesmbH & Co KG, Ried i.I.....	€	49.727,93
Ing. Oskar Franzmair, Mattighofen	€	58.984,42
Reindl Bau GmbH, Mondsee.....	€	60.128,99
Simader Bau- und Zimmermeister GmbH, Linz	€	60.600,60
Emberger & Essl GmbH, Mondsee	€	64.386,15

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Zimmermeisterarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Gebr. Oitner lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

3. Dachdecker- und Spenglerarbeiten:

Kurpierz Paul, Munderfing.....	€	62.914,76
Neuberger Rudolf, Gilgenberg a.W.....	€	63.694,32
Probst Hans-Heinrich, Pischelsdorf a.E.....	€	68.294,82
Plansky & Guggenberger, Berndorf b.Sbg.	€	73.071,00
Wilhelm Franz, Mattighofen	€	74.396,40

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Deckdecker- und Spenglerarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Kurpierz Paul lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

4. Kunststoff-Fenster:

Wick Josef & Söhne, Wick GesmbH, Linz.....	€	70.807,80
Hofer Werner – Möbel – Fenster – Türen, Perwang	€	83.786,64
Innviertler LagerhausgenregGenmbH, Mattighofen.....	€	87.613,20

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Kunststoff-Fenster bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Wick Josef & Söhne lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

5. Fliesenlegerarbeiten:

Mayr Bernhard, Neukirchen a. W.....	€	32.758,80
Bau-Bast GmbH, Polling i.L.....	€	33.157,44
Huber Helmut, Lamprechtshausen	€	38.477,03
Innviertler Fliesenhaus, Handenberg	€	41.595,12

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Fliesenlegerarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Mayr Bernhard lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

6. Bodenlegerarbeiten:

Fischer-Parkett GmbH & Co KG, Michaelbeuern.....	€	18.474,06
Wimmer Walter, Uttendorf.....	€	22.354,20
Reichl Manfred, Seeham	€	24.454,80

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Bodenlegerarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Fischer-Parkett lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

7. Tischlerarbeiten:

Kalhamer Martin, Mattsee.....	€	28.990,37
Kalhamer Martin, Mattsee, 2. Angebot mit Türen Klimaklasse 2.....	€	32.095,38
Hofer Werner – Möbel – Fenster – Türen, Perwang	€	36.496,80
Mayr KEG, Abern (nur Teilangebot).....	€	24.862,80

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, der Vergabe der Tischlerarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Kalhamer Martin lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

8. Einrichtung:

Conen GesmbH, Kramsach	€	29.240,26
Schulmöbel Kufstein Nfg OHG, Eichelwang.....	€	31.874,64
Mayr Schulmöbel GesmbH, Scharnstein.....	€	33.224,98
Kledu-Möbelwerk, Koblach	€	36.151,20
Mayr KEG, Abern.....	€	47.096,40
Hofer Werner – Möbel – Fenster – Türen, Perwang	€	88.602,00

Da es sich hier um Mobilien handelt, erfolgt die Ausschreibung und Vergabe direkt durch den Gemeinderat.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, die Einrichtung bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Conen lt. vorliegendem Angebot zu vergeben.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

9. Schulmöbel:

Mayr Schulmöbel GesmbH, Scharnstein.....	€	37.084,45
Schulmöbel Kufstein Nfg OHG.....	€	39.505,20
Conen GesmbH, Kramsach	€	41.931,72
Kledu-Möbelwerk, Koblach	€	42.961,20

Da es sich hier wieder um Mobilien handelt, erfolgt die Ausschreibung und Vergabe direkt durch den Gemeinderat.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, die Schulmöbel bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Mayr Schulmöbel lt. vorliegendem Angebot zu vergeben.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

10. Gardaroben:

Conen GesmbH, Kramsach	€	2.373,60
Mayr Schulmöbel GesmbH, Scharnstein.....	€	2.841,59
Kledu-Möbelwerk, Koblach	€	3.174,00
Schulmöbel Kufstein Nfg OHG.....	€	3.627,87
Steurer Bauelemente, Hard.....	€	3.876,00
Hofer Werner – Möbel – Fenster – Türen, Perwang	€	5.670,00
Selmer GesmbH, Seekirchen a.W.	€	5.841,00

Da es sich hier wieder um Mobilien handelt, erfolgt die Ausschreibung und Vergabe direkt durch den Gemeinderat.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag, die Gardaroben bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Conen lt. vorliegendem Angebot zu vergeben.

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

11. Malerarbeiten:

Pachler Siegfried, Eggelsberg.....	€	18.369,00
Tschabitzer Siegfried, Uttendorf	€	18.962,06
Wimmer Walter, Uttendorf.....	€	23.449,14
Gerstlohner Robert, Eggelsberg.....	€	25.252,80
Stauffer Ronald, Nußdorf a.H.....	€	28.365,99

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag, der Vergabe der Malerarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Pachler Siegfried lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

12. Aluportale und Schlosserarbeiten:

Hartl Johann, Grieskirchen.....	€	36.716,40
KA – MA Klaus Tiefenböck, Mattighofen.....	€	40.010,76
Baugartner Kroiss Metallbau GmbH & Co KG, Haag a.H.....	€	42.964,32
Grabner Jochen, Mattsee	€	58.706,76

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag, der Vergabe der Aluportale und Schlosserarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Hartl Johann lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

13. Heizung- und Sanitärinstallation:

Mühlberger Heizung + Bad GmbH, Pfaffstätt.....	€	83.094,78
Lohberger InstallationsgesmbH, Mattighofen	€	86.273,51
Angelberger Rudolf, Obertrum.....	€	86.359,40
Mangelberger Alois, Nußdorf a.H.	€	88.944,85

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag, der Vergabe der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten bei der Erweiterung bzw. Sanierung von Volksschule und Kindergarten an die Fa. Mühlberger lt. vorliegendem Angebot durch die KG zuzustimmen.

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden stimmberechtigten Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Wie bereits erklärt, werden die Elektroarbeiten heute nicht behandelt werden, da hier der Preisunterschied zwischen Kostenschätzung und Angebot sehr weit differiert.

Tagesordnungspunkt 6: Flächenwidmungsplanänderung Nr. 07 (Stockhammer Johann und Heidemarie) mit ÖEK-Änderung Nr. 3; Beschlussfassung

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklärt sich GR Johann Stockhammer als befangen.

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass der Gemeinderat dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes mit ÖEK grundsätzlich in seiner Sitzung am 14.12.2006 zugestimmt hat.

Weiters erklärt der Vorsitzende, dass es sich hier um die abgeänderte Umwidmung in der Ortschaft Rödhausen handelt. Hier soll die Ortschaft in die Tiefe (nicht der Länge nach) erweitert werden. Dazu nehmen die Gemeinderatsmitglieder in die vorliegenden Planunterlagen Einsicht.

Über Ersuchen verliest der Schriftführer die eingelangten Stellungnahmen, welche alle positiv sind.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den **Antrag, die Umwidmung der folgenden Parzellen (alle KG Perwang) lt. vorliegendem Änderungsplan von Grünland in Bauland (Dorfgebiet) zu genehmigen:**

Änderung ÖEK: (Teil-) Parz.Nr. 676, 679, 682, 685, 687, 690, 700

Änderung Flächenwidmungsplan: (Teil-) Parz.Nr. 676, 679, 682

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 7: Rachl Gerhard, Antrag auf Verlängerung des Mietvertrages

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass der Mietvertrag von Herrn Rachl Gerhard mit Ende April 2007 ausläuft. Herr Rachl hat mit Datum 14.03.2007 einen Antrag auf Verlängerung des Mietvertrages für die Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss im Haus Ödwanderweg 3 gestellt.

Über Ersuchen verliest der Schriftführer den Verlängerungsantrag zur Gänze.

Da dazu keine Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, den Mietvertrag mit Herrn Rachl Gerhard, Ödwanderweg 3, zu den gleichen Bedingungen um weitere 3 Jahre (bis 30.04.2010) zu verlängern.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 8: Abschluss eines Pachtvertrages mit der Fam. Buchwinkler bezüglich Buswartehäuschen

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass es nun endlich geschafft wurde, ein Buswartehäuschen an der Haltestelle errichten zu können. Dazu ist es erforderlich, mit der Fam. Buchwinkler einen Pachtvertrag vorzulegen.

Der Schriftführer erklärt, dass sich dieser ein wenig vom Entwurf unterscheidet und verliest diesen zur Gänze. Die Änderungen zum Entwurf betreffen die Laufzeit (30 Jahre), die Kündigungsfristen, den Zugang sowie die Gültigkeit für die Rechtsnachfolger.

Daraufhin ersucht die SPÖ-Fraktion um eine kurze Sitzungsunterbrechung, da ihnen der Vertrag in dieser Form bei der Sitzungsvorbereitung nicht vorgelegen ist.

Da nach der Wiederaufnahme der Sitzung keine Wortmeldungen mehr erfolgen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, den Pachtvertrag (so wie er vorliegt) mit der Familie Buchwinkler bezüglich unentgeltlicher Aufstellung eines Buswartehäuschens auf der Parz. Nr. 400/7 zu genehmigen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 9: Buchwinkler Manfred und Elisabeth; Antrag auf Verlegung des öffentlichen Gutes; Beratung und Beschlussfassung

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass bereits am 14.12.2006 ein Grundsatzbeschluss für diese Verlegung gefasst wurde. Nun wurden alle Betroffenen (unter Einhaltung einer 4-Wochen-Frist) angeschrieben sowie an der Amtstafel kundgemacht, dass für die beabsichtigte Verlegung des öffentlichen Gutes bis zu heutigen Tage dazu Stellungnahmen beim Gemeindeamt abgegeben werden können.

Über Ersuchen verliest der Schriftführer die eingelangten Stellungnahmen zur Gänze. Bei der Stellungnahme von Frau Maislinger Anna wird die Beibehaltung der Zufahrtsmöglichkeit zu ihren Grundstücken gefordert. Bei der Stellungnahme von Frau Karin Wandas wird auf den Siedlungsentwicklungsplan vom Dezember 1962 verwiesen, welcher von Landesbediensteten ausgearbeitet wurde. Weiters wird auf den Antrag auf Erlassung eines Fahrverbotes für Schwerfahrzeuge hingewiesen. Weitere schriftliche Stellungnahmen sind nicht eingelangt.

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass Herr Abt Johannes vom Stift Michaelbeuern telefonisch mitgeteilt hat, dass von ihrer Seite kein Einwand besteht, wenn eine Zufahrt bestehen bleibt.

Weiters erklärt der Vorsitzende, dass hierzu je eine Verordnung für die Auflassung bzw. Neuwidmung einer Straße für den Gemeingebrauch notwendig ist. Die Verordnungsentwürfe liegen vor und werden über Ersuchen vom Schriftführer zur Gänze verlesen.

In der anschließenden Diskussion wird einvernehmlich festgestellt, dass das aufzulassende Straßenteilstück wegen mangelnder Verkehrsbedeutung für den Gemeingebrauch entbehrlich geworden ist bzw. die Anbindung der öffentlichen Parzelle Nr. 1185, KG Perwang, über den Sonnenweg/Grenzlandweg die sinnvollere Lösung ist.

Da dazu keine weitere Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vorsitzende den **Antrag, das Teilstück des öffentlichen Gutes (Parz. 1185, KG Perwang) beginnen von der Salzburgerstraße bis Ende der Parz. 386/3 aufzulassen sowie die Verbindung zwischen Grenzlandweg zur öffentlichen Parzelle 1185, KG Perwang, lt. vorliegender Vermessungsurkunde des Geometers D.I. W. Prechtl aus Mattighofen vom 27.02.2007, GZ: 2473, zu schaffen und diese Änderung samt den dazugehörigen Verordnungen für Auflassung bzw. Neuwidmung zu beschließen.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 10: Antrag auf Erlassung einer Verkehrsbeschränkung für Schwerfahrzeuge bei der Grenzlandweg-Verlängerung

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass von den Bewohnern des Sonnenweges bzw. Grenzlandweges aufgrund der zuvor behandelten Straßenumlegung ein Antrag auf Erlassung einer Verkehrsbeschränkung für Schwerfahrzeuge eingelangt ist.

Der Antrag lautet wie folgt: Auf neu zu erschließendem Wegstück zwischen bestehendem Grenzlandweg (Parzelle 336/9) und einschließlich Parzelle 1185 (bestehender Gemeindeweg) Erlass eines allgemeinen Fahrverbotes für Schwerfahrzeuge über 3,5 Tonnen (ausgenommen Baumaßnahmen bei weiterer Baulanderschließung) in beiden Richtungen.

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass für die Erlassung von Verkehrsbeschränkungen die Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn zuständig ist. Der Gemeinderat kann diesen Antrag lediglich befürworten.

Auf jeden Fall sollte bei der Tischlerei Hofer gleich eine Sackgassentafel aufgestellt werden.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag, den **Antrag auf Erlassung einer Verkehrsbeschränkung für Schwerfahrzeuge bei der Grenzlandweg-Verlängerung zu befürworten und an die BH Braunau am Inn weiterzuleiten.**

Dem Antrag des Vorsitzenden wird mittels Handzeichen von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Zustimmung erteilt.

Tagesordnungspunkt 11: Allfälliges

Dazu erklärt der Vorsitzende, dass ihm vor kurzem die beiden geplanten Leitungen von Ferngas bzw. RAG kurz vorgestellt wurden. Diese verlaufen durch Elexlochen bzw. Rödhausen und haben eine Durchmesser von 80 cm bzw. 1 m. Nähere Details werden noch bekanntgegeben.

.....

Weiters erklärt der Vorsitzende, dass mit dem Schul- und Kindergartenerweiterungsbau ca. Mitte Mai begonnen wird. Hier müssen noch die Ausweichmöglichkeiten mit Schule und Kindergarten besprochen werden.

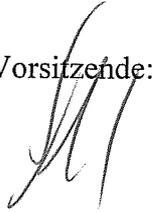
.....

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen und die Tagesordnung erschöpft ist, schließt der Vorsitzende um 21,30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

.....

Gegen die, während dieser Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzten Sitzung des Gemeinderates vom 01.02.2007 wurden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende:



(BGM Josef Sulzberger)

Der Schriftführer:



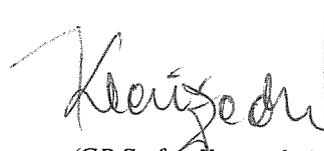
(AL Gerhard Stabauer)

Für die ÖVP-Fraktion



(GR Johann Stockhammer)
(Stv: GR Eidenhammer Robert)

Für die SPÖ-Fraktion:



(GR Stefan Kreuzeder)
(Stv: GR Feigl Hubert)

Der Vorsitzende bekundet hiemit, dass gegen diese Verhandlungsschrift in der Sitzung am 31.05.2007 keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Vorsitzende und Bürgermeister:



(Josef Sulzberger)